

賃料	¥220,000	種別	店舗/事務所
----	----------	----	--------

(税込み)

※重飲食不可 ※酒類の提供不可 ※夜間営業不可

野方駅徒歩1分の好立地♪

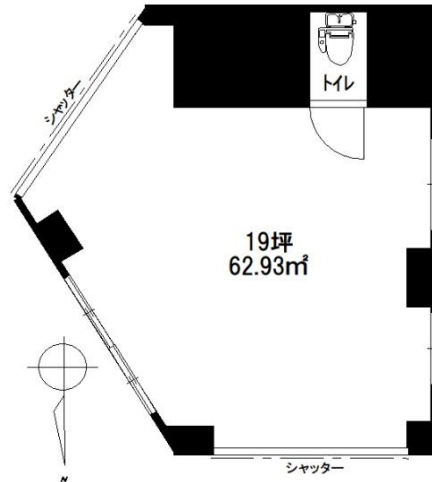


☆間口2カ所で使いやすい!

☆商店街沿い(1F路面店)

【設備・その他】

- ◎電気/ガス/水道/引き込みあり
- ◎シャッター付き
- ◎トイレ1カ所(残置物)
- ◎エアコン・流し台・入口ドアは各自で取付けて下さい。※退去時スケルトン返し(原状回復)



◎美容・健康・介護(事務所)・医院・小売り・物販・塾・スクールなど

《※賃料：200,000円(税抜)》

業種ご相談ください!!

所在地	東京都中野区若宮1丁目				
交通	西武新宿線	野方駅	徒歩	1分	
交通	JR総武・中央線	高円寺駅	徒歩	22分	

賃料	賃料	¥220,000	管理費	¥0
	保証金	5~ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却	※保証金の20%償却(別途、消費税)		
	再契約料	新賃料1ヶ月	解約予告	3ヶ月前
建物	建物名	長井ビル1F店舗		
	所在階	3階建1部分	間取り	ワンフロア
	間取内訳			
	使用部分面積	62.93㎡(19.07坪)		
	構造	鉄筋コンクリート造		
築年数	1990年02月	契約年数	3年	【定期借家】
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空室 <input type="checkbox"/> 空き予定(月 日)			
駐輪場	<input type="checkbox"/> 有 円/月	<input checked="" type="checkbox"/> 無	駐車場	<input type="checkbox"/> 有(円/月) <input checked="" type="checkbox"/> 無
バイク置き場	<input type="checkbox"/> 有 円/月	<input checked="" type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有(円/月) <input type="checkbox"/> 無
保険	必須： 詳細はお問い合わせ下さい			
保証会社	必須： 日本セーフティー【契約時、月額総賃料80%】更新時：総賃料の10%/年			
その他費用(必須)	書類作成費： ¥2,200 (税込)			
条件	※連帯保証人必須※保証会社必須※転貸・譲渡不可※スケルトン返し(原状回復)※重飲食不可※酒類提供不可※夜間営業不可(遅くても21時頃まで)※トイレ残置物(ご自分で新しく取付け可能。撤去費は負担願います。退去時はそのまま残置願います) ※エアコン・流し台・入口ドアは各自で取付けて下さい(退去時スケルトン返し/原状回復)			
ライフライン	電気(個別/割当/無し) ガス(都市/プロパン/無し) 水道(個別/割当/無し)			

【申込時必要書類：入居申込書(当社書式)・身分証明書 ※追加書類の提出を求める場合がございます】



東京都知事(7)第63222号

ピタットハウス野方店

株式会社K I K・トータルホームズ

◎空室確認・図面取得・申込書は当社HPよりダウンロードできます⇒<http://www.k-i-k.co.jp/>

TEL: 03-3338-5555

FAX: 03-3338-5556

Email: info@k-i-k.co.jp

営業時間：10：00～19：00

(第1・3火曜日、毎週水曜日除く)

広告費	鍵の所在
0%	現地対応(名刺FAX又はメール)
報酬形態	当社立会
媒介	当社鍵開け

報酬形態：負担割合(借主)100%、(客付)100%