

賃料	¥220,000	種別	店舗/事務所
----	----------	----	--------

(税込み)

～駅近の好立地～

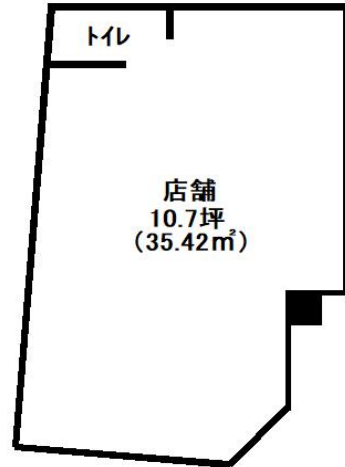
◎飲食不可



☆商店街沿い(1Fの路面店)



☆角地/2面採光



《※賃料：200,000円(税抜)》

◎美容・健康・介護(事務所)  
小売り・物販・塾・スクール  
など...

業種ご相談下さい!!

所在地	東京都中野区野方5丁目			
交通	西武新宿	線	野方	駅 徒歩 1 分
交通	JR総武・中央	線	高円寺	駅 徒歩 22 分

家賃	賃料	¥220,000	管理費	¥0
	保証金	¥1,000,000	礼金	1 ヶ月
	償却	※保証金の20%償却(別途、消費税)		
	更新料	新賃料1ヶ月	解約予告	3ヶ月前
建物	建物名	野方紺野店舗 1 階		
	所在階	2 階建 1 部分	間取り	ワンフロア
	間取内訳			
	使用部分面積	約 35.42 m <sup>2</sup> (約 10.7坪)		
	構造	鉄筋コンクリート造		
築年数	1978年03月	契約年数	3 年	【定期借家】
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空室 <input type="checkbox"/> 空き予定 ( 月 日 )			
駐輪スペース	<input type="checkbox"/> 有 円/月 <input checked="" type="checkbox"/> 無	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ( 円/月) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		バイク置き場	<input type="checkbox"/> 有 ( 円/月) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
保険	必須： 詳細はお問い合わせください			
保証会社	必須： 日本セーフティー【契約時、月額総賃料80%】更新時：総賃料の10%/年			
その他費用	鍵交換代 : 書類作成費 : ¥2,200 (税込)			
条件	※スケルトン(原状回復)で返す ※公正証書必須(費用折半)/毎3年 ※連帯保証人必須 ※保証会社必須 ※転貸・譲渡不可			
ライフライン	電気(個別/割当/無し) ガス(都市/プロパン/無し) 水道(個別/割当/無し)			

【申込時必要書類：入居申込書(当社書式)・身分証明書 ※追加書類の提出を求める場合もございます】



東京都知事(7)第63222号

ピタットハウス野方店

株式会社K I K・トータルホームズ

◎空室確認・図面取得・申込書は当社HPよりダウンロードできます⇒<http://www.k-i-k.co.jp/>

TEL: 03-3338-5555

FAX: 03-3338-5556

Email: info@k-i-k.co.jp

営業時間：10：00～19：00

(第1・3火曜日、毎週水曜日除く)

広告費	鍵の所在
25%	現地対応(名刺FAX又はメール)
取引態様	当社立会
媒介	当社鍵開け

報酬形態：負担割合(借主)100%(客付)100%