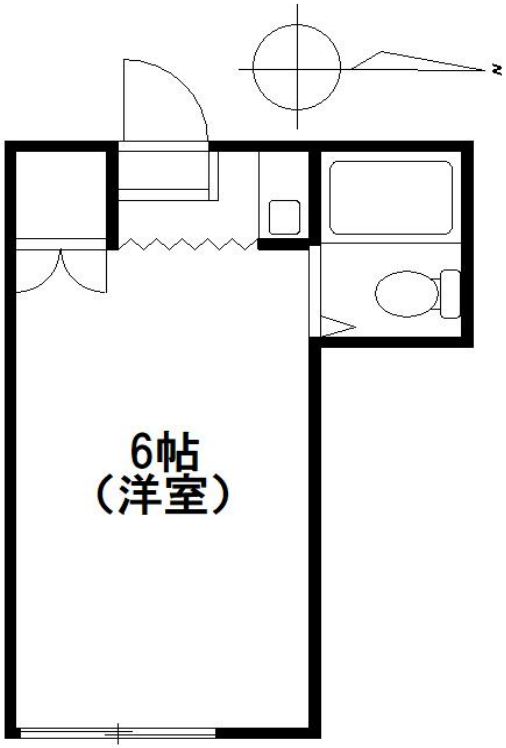
賃料	¥52,000	種別	賃貸マンション



所在地	東京都中野区沼袋2丁目						
交通	西武新宿	線	沼袋	駅	徒歩	4	分
交通	JR総武・中央	線	中野	駅	徒歩	24	分

賃料	賃料	¥52,000	管理費	¥3,000	
	敷金	1 ヶ月	礼金	0 ヶ月	
	償却				
	更新料	新賃料1ヶ月			
建物	建物名	アークビル沼袋 305 号室			
	所在階	4 階建 3 部分	間取り	ワンルーム	
	間取内訳	洋室 6.0帖			
	使用部分面積	15 ㎡			
	構造	鉄筋コンクリート造			
	築年数	1972年01月	契約年数	2 年 【普通借家】	
現況		☑ 空室 ☐ 空き予定（ 月 日 ）			
賃貸借契約		媒介	駐車場	☐ 有（ 円/月） ☑ 無	
駐輪場		☑ 有 0 円/月 ☐ 無	バイク置き場	☑ 有（ 3000 円/月） ☐ 無	
保険		必須： ¥18,000 / 2 年毎			
保証会社		任意： ジェイリース(株)【契約時、月額総賃料50%】更新時:10000円/年			
その他費用		鍵交換代 ： ¥22,000 (税込) ☐ ディンプルキー ☐ ユーナイン 書類作成費 ： ¥2,200 (税込)			
条件		☑ ガスコンロ ☐ IH （ 有 (1口) / 2口 / 3口 ・ 無 ） ☐ 追炊機能 ☐ 浴室乾燥機 ☐ 独立洗面台 ☐ ウォッシュレット ☑ エアコン ☐ クローゼット ☐ 押入 ☑ 収納 ☐ シャッター・雨戸 ☑ フローリング ☐ オートロック ☐ ＴＶモニターフォン ☐ 宅配ボックス ☐ 防犯カメラ ☐ エレベーター ☑ 敷地内ゴミ捨て場 ☐ ＢＳ ☐ CS ☐ CATV ☑ その他 （ ※バイク（250cc以下） ）			
申込時必要書類		入居申込書（当社書式）・ 身分証明書 ※追加書類の提出を求める場合もございます			

外国籍可

※敷地内に、有料コインランドリー/大型乾燥機

※1年未満の解約は、原状回復費＋家賃1ヶ月償却

ピタットハウス New Life Station by SUMITOMO FORESTRY

東京都知事（7）第63222号

ピタットハウス野方店

株式会社ＫＩＫ・トータルホームズ

TEL: 03-3338-5555

FAX: 03-3338-5556

Email: info@k-i-k.co.jp

営業時間：10：00～19：00

（第1・３火曜日、毎週水曜日除く）

◎空室確認・図面取得・申込書は当社ＨＰよりダウンロードできます⇒http://www.k-i-k.co.jp/

広告費	鍵の所在
50%	現地対応(名刺FAX又はメール)
報酬形態	当社立会
枠外に表示	当社鍵開け

報酬形態：負担割合(借主) 100%,(客付)100%